

la Fabrique

Espace entreprises
Porte de DrômArdèche

1305 Route de la Valloire
(croisement de la N7 et de la RD1)
Le Creux de la Thine
26140 ALBON

Coordonnées GPS [45.262809, 4.824528](https://www.google.com/maps/place/45.262809,4.824528)



Porte de
DrômArdèche
Communauté de communes

Un Espace entreprises en Porte de DrômArdèche !



L'Espace Entreprises (croquis du Cabinet Espinosa)



Espace Tiers-Lieu :
1 salle de **coworking** de 65 m², équipée d'un coin réunion avec vidéoprojecteur et tableau interactif, accès Wifi/fibre optique, ouverts à tous et sur des modalités très souples

Espace économique
Siège social d'Amplitude, club d'entreprises Porte de DrômArdèche, 2 **salles de réunion** (50 et 16 personnes) et 1 **bureau temporaire**, à disposition des entreprises, salariés et associations du territoire, sur réservation + 1 **salle de convivialité**, **trait d'union** entre les espaces Tiers-Lieu et pépinière

Espace pépinière d'entreprises :
10 bureaux de 9 à 22 m², destinés aux entreprises de moins de 3 ans, répartis sur 2 niveaux

Espace Tiers-Lieu
1 salle de
coworking avec
vidéoprojecteur et
tableau interactif
(coin réunion) et 1
futur **atelier dédié**
à l'innovation
(imprimante 3D...),
ouverts à tous, sur
des modalités très
souples



Une salle de détente avec cuisine, à disposition de l'espace coworking et de la pépinière (réfrigérateur, micro-ondes, vaisselle, cafetière, bouilloire...)



Des salles de réunion: L'Atelier (50 personnes), Le Labo (16 personnes) et le Bureau n°11 (bureau individuel temporaire), à disposition des entreprises du territoire, des locataires de la pépinière et des coworkers, sur réservation



Croquis de M. Espinosa, Designer

Un programme d'animation à partir de septembre 2017, avec des ateliers thématiques, des permanences de nos partenaires économiques, ouverts à tous ou plus spécifiquement dédiés aux coworkers, locataires de la pépinière et entreprises du territoire

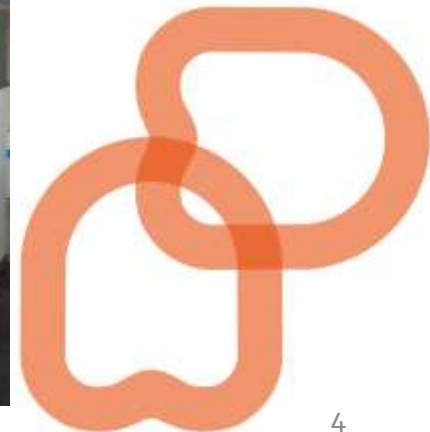
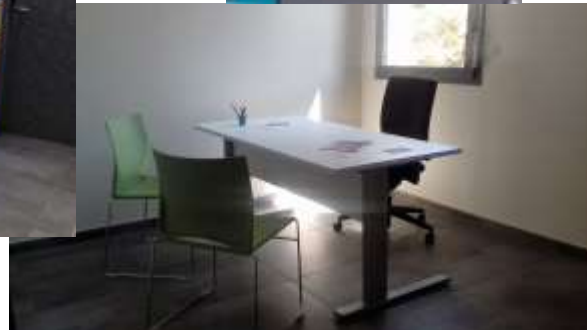
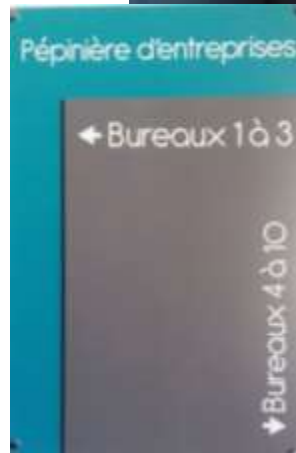


Croquis de M. Espinosa, Designer



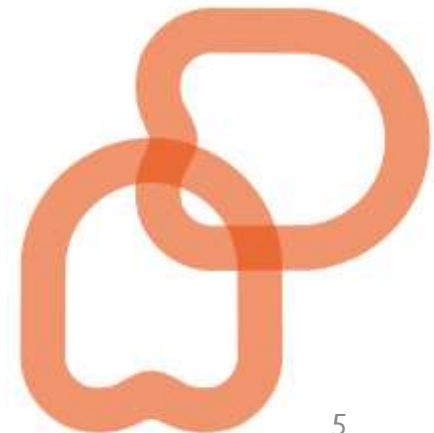
Bureaux de la pépinière

- Des bureaux de 9 à 22 m², équipés, avec accès à la fibre optique, pour les jeunes entreprises ou porteurs de projets
- Des services mutualisés : un espace accueil (permanences) et reprographie, une salle de détente avec cuisine
- Un programme d'animation à partir de septembre 2017 avec des ateliers thématiques et des permanences de nos partenaires économiques, à destination des coworkers, des locataires de la pépinière et des entreprises du territoire
- Un tarif progressif (hors charges), sur 3 ans, de 8€ HT/m² à 13€ HT/m² (+4,50€ HT/m² de charges)
- 2 salles de réunion dont la plus grande, équipée d'un vidéo-projecteur, d'une sono avec possibilité d'enregistrement...



Tarifs de location

Bureaux espace pépinière	Loyer € HT/m ² /mois	Charges € HT/m ² /mois
Année 1	8€	4,5€
Année 2	10€	4,5€
Année 3	13€	4,5€



Salles	Tarif HT/heure	Tarif HT 1/2 journée	Tarif HT journée	Journée suppl. HT	Forfait mensuel HT
« L'atelier » 50 pers. (rdc)		80€	120€	110€	
« Le labo » 16 pers. (ss-sol)	15€	50€	90€	80€	560€
« Le bureau n°11 » (ss-sol)	10 €	30 €	50 €	40 €	260€
« La salle des machines » Atelier innovation	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Sur demande	

	€ HT/heure	€ HT/1/2 journée	€ HT / jour	Forfait 20 heures	Forfait 5 jours/mois	Forfait mensuel HT
Espace coworking	3,50€	10€	18€	50€	85€	160€

